

---

NAZWA INWESTYCJI: Rozbiórka budynku mieszk. nr geod. 31 i budynku gosp. nr geod. 32 przy ul. Dubois 84 z pozostawieniem fragmentów ściany budynków w granicy działki nr ewid. 24/1

ADRES INWESTYCJI: Łódź ul. Dubois 84

NAZWA INWESTORA: Gmina Miasto Łódź reprezentowana przez

ADRES INWESTORA: ul. Kościuszki 48, 90-514 Łódź

BRANŻE: Budowlane

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE: Paweł Kaszubski

DATA OPRACOWANIA: 2026-05-08

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania  
2026-05-08

Data zatwierdzenia  
2026-05-08



Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>OBIAR:</b>						
1			<b>Budynek mieszkalny i gospodarczy</b>			
1.1			<b>Demontaż stolarki okiennej drzwiowej</b>			
1 d.1.1	KNR 202-10-07-11-00		ANALOGIA (Demontaż wsp. do R i S=0,3; M=0) Okno skrzynkowe bez wywietrzników 3-dzielne o pow do 3,0 m2	m2		
			<i>Budynek mieszkalny</i> 1,15 * 1,5 * 7 + 1,15 * 1,6 * 3 + 0,8 * 1,1 + 0,8 * 1,6 + 1,9 * 1,6 * 2 + 2,5 * 1,6 * 2 + 2,1 * 1,6	m2	37,195	
			<i>Budynek gospodarczy</i> 0,65 * 0,65 * 2	m2	0,845	
					RAZEM	<b>38,040</b>
2 d.1.1	KNR 202-10-18-02-00		ANALOGIA (Demontaż wsp. do R i S=0,3) M=0)Skrzydła drzwiowe 1-dzielne pełne o pow ponad 1,6 m2 malowane na budowie	m2		
			<i>Budynek mieszkalny</i> 0,9 * 2,0 + 0,8 * 2,0 + 0,6 * 2,0 + 0,7 * 2,0 + 0,9 * 2,3 + 0,8 * 2,3 + 0,9 * 2,0	m2	11,710	
					RAZEM	<b>11,710</b>
3 d.1.1	KNR 202-10-19-03-00		ANALOGIA (Demontaż wsp. do R i S=0,3) M=0) Skrzydła drzwiowe wejśc 2-dziel pełne od 2,5 mr konfekcjon	m2		
			<i>Budynek mieszkalny</i> 1,1 * 2,0 + 1,0 * 2,0 + 1,2 * 2,0	m2	6,600	
					RAZEM	<b>6,600</b>
4 d.1.1	KNR 202-10-15-09-00		ANALOGIA (Demontaż wsp. do R i S=0,3) M=0) Drzwi piwniczne deskowe	m2		
			<i>Budynek gospodarczy</i> 1,14 * 1,7 + 0,96 * 1,7 + 1,8 * 1,7 + 2,2 * 2,15 + 0,9 * 2,15 + 0,94 * 2,05 * 2	m2	17,149	
					RAZEM	<b>17,149</b>
5 d.1.1	KNR 401-03-54-04-00		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt		
			27	szt	27,000	
					RAZEM	<b>27,000</b>
1.2			<b>Zabezpieczenie dachu sąsiedniego budynku</b>			
6 d.1.2	PKZ 1907-01-11-05-00		ANALOGIA Izolacja pozioma jednowarstwowa z płyt trzcina na sucho wraz z późniejszym demontażem (wsp do R i S=1,5; M=1)	m2		
			(17,4 - 1,7 + 13,9) * 3,0	m2	88,800	
					RAZEM	<b>88,800</b>
1.3			<b>Rozbiórka dachów</b>			
7 d.1.3	KNR 404-05-09-02-00		Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład	m2		
			<i>Budynek mieszkalny</i> 380	m2	380,000	
			<i>Budynek gospodarczy</i> 155 - 24	m2	131,000	
					RAZEM	<b>511,000</b>
8 d.1.3	KNR 404-05-09-03-00		Rozebranie pokrycia dachowego z papy na betonie na zakład	m2		
			24	m2	24,000	
					RAZEM	<b>24,000</b>
9 d.1.3	KNR 404-04-03-02-00		Rozebranie deskowania dachu na styk	m2		
			511	m2	511,000	

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	511,000
10 d.1.3	KNR 404-04-03- 04-00		Rozebranie więźb dachowych prostych	m2		
			<i>Budynek gospodarczy</i> 155 - 24	m2	131,000	
					RAZEM	131,000
11 d.1.3	KNR 404-04-03- 05-00		Rozebranie więźb dachowych ze stolcami	m2		
			380	m2	380,000	
					RAZEM	380,000
12 d.1.3	KNR 202-03-61- 04-00		Płyty dachowe korytkowe Demontaż - wsp. do R i S=0,3; M=0	szt		
			14	szt	14,000	
					RAZEM	14,000
<b>1.4</b>			<b>Rozbiórka ścian</b>			
13 d.1.4	KNR 404-01-05- 04-00		Rozebranie ścianek pełnych z cegły grub 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	m2		
			<i>Budynek mieszkalny</i> $(5,92 + 2,7 + 1,78 + 3,5) * 3,0 + (4,73 - 0,49 + 1,88) * 2,0 - 0,8 * 2,0 - 0,7 * 2,0$	m2	50,940	
			<i>Budynek gospodarczy</i> $(1,53 + 0,12 + 2,25 + 1,7) * 3,3$	m2	18,480	
					RAZEM	69,420
14 d.1.4	KNR 404-01-02- 02-00		Rozebranie murów w budynkach wys do 9 m z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		
			$320 + 91 - 69,42 * 0,12$	m3	402,670	
					RAZEM	402,670
15 d.1.4	KNR 404-04-04- 05-00		Rozebranie ścianek działowych z łąt i rygli	m2		
			<i>Budynek mieszkalny</i> $(4,73 + 0,25 + 1,88 + 8,27) * 2 * 2,0 + (6,83 + 0,12) * (3,26 + 2,0) / 2$	m2	78,799	
					RAZEM	78,799
<b>1.5</b>			<b>Rozbiórka drewnianych stropów międzypiętrowych i podłóg drewnianych</b>			
16 d.1.5	KNR 404-05-04- 01-00		Rozebranie posadzki jednolitej cementowej lastrykowej	m2		
			<i>Poddasze budynku mieszkalnego</i> 108,82 + 32,78 + 7,48	m2	149,080	
					RAZEM	149,080
17 d.1.5	KNR 401-06-09- 01-00		Rozebranie podsypki z gliny lub trocin z wapnem grub 10 cm	m2		
			<i>Budynek mieszkalny</i> $20,86 + 18,49 + 23,8 + 34,81 + 24,81 + 4,72 + 10,18 + 17,32 + 16,17 + 4,9 + 9,35 + 23,5 + 16,31 + 4,56 + 11,13$	m2	240,910	
					RAZEM	240,910
18 d.1.5	KNR 404-04-05- 01-00		Rozebranie drewnianych podłóg ślepych	m2		
			240,91	m2	240,910	
					RAZEM	240,910

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19 d.1.5	KNR 404-04-06-03-00		Rozebranie podsufitki z desek otynkowanych	m2		
			240,91	m2	240,910	
					RAZEM	240,910
20 d.1.5	KNR 404-04-06-05-00		Rozebranie belek stropowych	metr		
			<i>Budynek mieszkalny</i> (8,92 + 1,0 + 0,25) * 18	metr	183,060	
			<i>Budynek mieszkalny</i> (8,92 + 1,0 + 0,25 - 2,89) * 3	metr	21,840	
			<i>Budynek mieszkalny</i> (6,05 + 0,25) * 23	metr	144,900	
			<i>Budynek mieszkalny</i> (4,53 + 0,25 + 3,0 + 0,25) * 9	metr	72,270	
			<i>Budynek mieszkalny</i> (1,5 + 0,25) * 6	metr	10,500	
					RAZEM	432,570
21 d.1.5	KNR 401-04-31-02-00		Rozebranie schodów (biegów) drewnianych	m2		
			(2,89 + 1,44) * 0,9	m2	3,897	
					RAZEM	3,897
1.6			<b>Rozbiórka podłóg na gruncie</b>			
22 d.1.6	KNR 404-03-01-04-00		Rozebranie podłoża z betonu żwirowego grub ponad 15 cm	m3		
			<i>Budynek mieszkalny</i> 0,15 * (20,86 + 18,49 + 23,8 + 34,81 + 24,81 + 4,72 + 10,18 + 17,32 + 16,17 + 4,9 + 9,35 + 23,5 + 16,31 + 4,56 + 11,13)	m3	36,137	
					RAZEM	36,137
2			<b>Wywóz i utylizacja odpadów porozbiórkowych</b>			
23 d.2	Kalkulacja Inwestora K-I		Projekt zmiany organizacji ruchu i zajęcia pasa drogowego wraz z wniesieniem opłat.	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
3			<b>Roboty wykończeniowe i towarzyszące</b>			
24 d.3	KNR 231-15-10-04-02		Transport kruszywa naturalnego wywrotką 10 MG na odległość 0,5 km załadunek mechaniczny	Mg		
			1,1 * 424 * 0,2 * 1,6	Mg	149,248	
			<i>Piwnica</i> 5,93 * 4,03 * 2,5 * 1,6	Mg	95,592	
					RAZEM	244,840
25 d.3	KNR 231-15-11-01-01		Dopłata za transport materiału samochodami 10 MG na odległość ponad 0,5 km - dalsze 9,5 km	Mg		
			244,84	Mg	244,840	
					RAZEM	244,840
26 d.3	KNNR N006-01-06-06-00		ANALOGIA Warstwa wyrównująca z piasku zagęszczana mechanicznie grub 20 cm - wsp.do RMS=20/15=1,333	m2		
			1,1 * 424	m2	466,400	
					RAZEM	466,400
27 d.3	KNR 404-09-01-04-00		Rozebranie ogrodzenia z pręseł przenośnych	metr		
			71,182	metr	71,182	

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	<b>71,182</b>
28 d.3	KNR 202-16-23- 01-00		Rozbiórka daszków pokrytych deskami na styk	m2		
			107,712	m2	107,712	
					RAZEM	<b>107,712</b>
29 d.3	KNR 201-03-12- 02-00		Wykopanie dołów o powierzchni dna do 0,2 m2 i głęb do 0,4 m w gruncie kat 3	szt		
			$\text{int}((6,6 + 39,2 + 18,7) / 3,0) + 3$	szt	25,000	
					RAZEM	<b>25,000</b>
30 d.3	KNR 401-02-03- 01-00		Uzupełnienie ław i stóp fundamentowych niezbrojonych z betonu B-15	m3		
			0,2 * 0,4 * 25	m3	2,000	
					RAZEM	<b>2,000</b>
31 d.3	KNR 223-03-10- 01-00		ANALOGIA Ustawienie i regulacja słupka ogrodzenia	szt		
			25	szt	25,000	
					RAZEM	<b>25,000</b>
32 d.3	KNR 202-18-05- 11-00		ANALOGIA Osadzenie paneli ogrodzeniowych	m2		
			$(6,6 + 39,2 + 18,7) * 1,7$	m2	109,650	
					RAZEM	<b>109,650</b>
33 d.3	CEN 000-00-00- 00-01		Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza oraz zgłoszenie do Państwowego Zasobu Geodezyjnego	kmpl		
			1	kmpl	1,000	
					RAZEM	<b>1,000</b>

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Ogólna charakterystyka obiektu		2
Obmiar		3
1. Budynek mieszkalny i gospodarczy		3
2. Wywóz i utylizacja odpadów porozbiórkowych		5
3. Roboty wykończeniowe i towarzyszące		5
Spis treści		7